



Číslo pojistné smlouvy: **3950752879**

## A. POJISTITEL

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, sídlo Pobřežní 665/21, 18600 Praha 8, Česká republika  
IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

## B. POJISTNÍK

Název firmy: **Spol.vlast. u Svobodárny 2460, 190 00**  
IČO: **03517110**  
1. jednající - funkce: **předseda výboru**  
Titul, jméno, příjmení: **Mgr. Gabriela Kopuleťá**  
2. jednající - funkce: **člen výboru**  
Titul, jméno, příjmení: **Ing.arch. Jan Kopp**  
Adresa sídla: **U svobodárny 2460/3a** Telefon/mobilní telefon:  
**19000 Praha, ČESKÁ REPUBLIKA**

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla

## C. POJIŠTĚNÍ

Shodný s pojistníkem

## D. ÚDAJE O POJIŠTĚNÍ

Podrobný přehled pojistných nebezpečí a limitů pojistného plnění je uveden v **Přehledu pojištění**, který je přílohou této pojistné smlouvy. Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

## E. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Adresa místa pojištění: **U svobodárny 2460/3a, 19000 Praha**  
Stát: **ČESKÁ REPUBLIKA**  
Riziko vzniku povodně nebo záplavy v místě pojištění  
Povodňová zóna: **I - Nízké riziko**  
Kolikrát se v místě pojištění v posledních 20 letech vyskytla povodeň nebo záplava? **Ani jednou**  
Klasifikace rizika: **nízké**  
**VYLUKA Z POJIŠTĚNÍ: Jsou z pojištění vyloučeny škody způsobené povodní nebo záplavou? Ne**

## F. ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Jde o bytový dům, který je trvale obýván? **Ano**  
Jde o bytový dům ve výstavbě? **Ne**  
Jde o bytový dům v rekonstrukci? **Ne**  
Jsou níže uvedené konstrukční prvky bytového domu udržované a nepoškozené?  
· nosné konstrukce (zdivo, stropy, krov apod.) a střešní krytina **Ano**  
· elektroinstalace **Ano**  
· klempířské prvky (parapety, žlaby, svody apod.) **Ano**  
· vodovodní a kanalizační instalace **Ano**

**Pojištění bytového domu** Varianta pojištění: **PRIMA**  
Pojištění se sjednává na cenu: **Nová** Sleva: **35 %**  
Pojistná částka: **96 mil. Kč** Roční pojistné: **39 936 Kč**  
**Pojištění vedlejších objektů** Varianta pojištění stejná jako u bytového domu  
Limit pojistného plnění: **4 mil. Kč** Roční pojistné: **4 160 Kč**  
**Spoluúčast**  
Základní pojištění (s výjimkou pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň nebo záplava) se sjednává se spoluúčastí ve výši: **10 000 Kč**  
Sleva za vyšší spoluúčast: **20 %**

Spoluúčast pro pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň nebo záplava: **1 %, min. však 10 000 Kč**

### Indexace

Z důvodu předcházení podpojištění vlivem inflačního vývoje budou během trvání pojištění aktualizovány pojistná částka bytového domu, limit plnění pro vedlejší objekty a příslušné pojistné v závislosti na vývoji cen stavebních prací, materiálu a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví.  
**Pojistník s indexací souhlasí**

## G. PŘIPOJIŠTĚNÍ

<b>Pojištění odpovědnosti z vlastnictví nemovitosti</b>			
Limit pojistného plnění: <b>5 mil. Kč</b>	Pojištění se sjednává bez spoluúčasti	Roční pojistné	<b>5 350 Kč</b>
<b>Pojištění odpovědnosti členů orgánů</b>			
Limit pojistného plnění: <b>1 mil. Kč</b>	Pojištění se sjednává bez spoluúčasti	Roční pojistné	<b>950 Kč</b>
<b>Připojištění elektronických a strojních zařízení</b>			
Limit pojistného plnění: <b>100 000 Kč</b>	Spoluúčast 10 %, min. však 1 000 Kč	Roční pojistné	<b>1 650 Kč</b>
<b>Připojištění skel</b>			
Limit pojistného plnění: <b>70 000 Kč</b>	Spoluúčast 10 %, min. však 200 Kč	Roční pojistné	<b>2 030 Kč</b>
<b>Připojištění PRIMA PLUS</b>			
Limit pojistného plnění: <b>100 000 Kč</b>	Spoluúčast 1 000 Kč	Roční pojistné	<b>1 200 Kč</b>





## Dotazník pro stanovení minimální pojistné hodnoty bytového domu - NEM 08

### Provedení bytového domu

Pro potřeby pojištění zařadte prosím **provedení bytového domu** do jedné z následujících kategorií:

<input type="checkbox"/> <b>Účelné</b> Zpravidla starší budova / jednotka, které obvykle chybí část obvyklé vybavenosti (např. vodovod, koupelna nebo sprchový kout, splachovací WC, ústřední nebo etážové topení).	<input type="checkbox"/> <b>Nadstandardní</b> Budova / jednotka řešena reprezentativně, vybavena komfortně; použité konstrukční prvky a materiály jsou převážně ve vyšší cenové hladině. Oproti běžnému provedení je budova zpravidla i lépe zabezpečena (bezpečnostní žaluzie v oknech, elektrická zabezpečovací signalizace instalována v celém objektu apod.).
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Běžné</b> Budova / jednotka řešena funkčně, vybavena standardně; použité konstrukční prvky a materiály jsou převážně v nižší a střední cenové hladině.	

Bytový dům		
Podlaží	Plocha	Průměrná hodnota
sklep		12 000 Kč/m <sup>2</sup>
přízemí	800 m <sup>2</sup>	12 000 Kč/m <sup>2</sup>
počet dalších pater bez podkroví		9
Součet	7 200 m <sup>2</sup>	
podkroví		12 000 Kč/m <sup>2</sup>
Celkem	8 000 m <sup>2</sup>	
<b>Minimální pojistná hodnota</b>		<b>96 mil. Kč</b>
Časová hodnota		
Stáří bytového domu		

Minimální pojistná hodnota bytového domu při obnově či přepracování pojistné smlouvy		
Původní výše pojistné částky	Doba trvání pojištění (v letech)	Minimální pojistná hodnota

Orientační výpočet minimální pojistné hodnoty vedlejších budov (ostatních objektů):

Pojistná smlouva uzavřena dne: 29. 06. 2015

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): Dagmar Krásná  
Zaměstnanec pojistitele  
Získatelské číslo: 21763  
Telefonní číslo: +420 736 253 953  
E-mail: dkrasna@koop.cz



Kooperativa pojišťovna, a.s.,  
Vienna Insurance Group  
Kancelář Praha 8  
Dejvická 26/178  
160 00 Praha 8

Podpis zástupce pojistitele (získatele)

Podpis pojistníka



Pojištění se týká škod způsobených:

<b>KOMFORT</b>	<b>PRIMA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• požárem a jeho průvodními jevy • výbuchem • přímým úderem blesku • povodní nebo záplavou (nebyla-li z pojištění vyloučena) • vichřicí • krupobitím • sesouváním půdy • zřícením skal nebo zemín</li> <li>• sesouváním nebo zřícením lavin • zemětřesením • tíhou sněhu nebo námrazy • působením kouře</li> <li>• zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu • nárazem dopravního prostředku, jeho části nebo jeho nákladu • pádem stromů, stožárů nebo jiných věcí • kapalinou unikající z vodovodních zařízení nebo médiem vytékajícím z hasicích zařízení • přetlakem nebo zamrznutím kapaliny • na elektromotorech zkratem nebo přepětím (výjimka - limit plnění uveden níže)</li> </ul>	<p><b>Pojistné plnění až do výše:</b> <b>pojistné částky bytového domu 96 mil. Kč</b></p> <p><b>-limitu plnění pro vedlejší objekty 4 mil. Kč</b></p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• krádeží s překonáním překážky nebo loupeží • vandalismem • aerodynamickým třeskem</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• dočasným přepětím v síti • podpětím v síti • zatečením atmosférických srážek • mechanickým poškozením zateplení pláště budovy zvířetem • únikem vody (vodné, stočné) • havárií rozvodů</li> </ul>	<p><b>Pojistné plnění do výše limitu - viz níže</b></p>

V případě sjednání připojištění **PRIMA PLUS** platí stejná pojistná nebezpečí jako pro variantu **KOMFORT**

**Limity pojistného plnění**

	<b>PRIMA</b>	<b>PRIMA PLUS**)</b>	<b>KOMFORT</b>
Movité předměty*	50 000 Kč	50 000 Kč	100 000 Kč
Stavební součásti a příslušenství sloužící k podnikatelské činnosti	40 000 Kč	40 000 Kč	80 000 Kč
Elektromotory - zkrat nebo přepětí	20 000 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč
Nezjištěný vandal		50 000 Kč	50 000 Kč
Přepětí, podpětí		50 000 Kč	50 000 Kč
Zatečení atmosférických srážek		30 000 Kč	30 000 Kč
Mechanické poškození zateplení vnějšího pláště budovy jakýmkoli zvířetem		30 000 Kč	30 000 Kč
Únik vody v důsledku pojistné události způsobené vodovodním nebezpečím (vodné, stočné)		30 000 Kč	30 000 Kč
Havárie rozvodů (nad rámec havárie rozvodů vodovodních zařízení způsobených přetlakem nebo zamrznutím kapaliny v nich)		10 000 Kč	10 000 Kč
Odcizení zabudovaného příslušenství budov a ostatních staveb (při výstavbě)			200 000 Kč
Úklid a úprava pozemku postiženého živelní pojistnou událostí			10 000 Kč

\* Movité předměty (stavební materiál věci sloužící k výstavbě, opravám nebo údržbě bytového domu nebo pozemku k němu příslušejícího; dočasné objekty zařízení staveniště potřebné k výstavbě bytového domu; věci sloužící ke správě bytového domu – např. zařízení kanceláře)

\*\* Pro připojištění **PRIMA PLUS** platí omezení limitem pojistného plnění, jehož výše je uvedena v pojistné smlouvě

**Asistence**

Pomoc v případě náhlé poruchy nebo havárie  
Automaticky a zdarma k variantě PRIMA i KOMFORT



**UPOZORNĚNÍ POJISTITELE** KE SML. č. 3950752249  
podle § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**1. POJISTITEL**

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1897 (dále jen „Kooperativa“)

**2. OSOBA ZASTUPUJÍCÍ POJISTITELE**

pojišťovací agent:

Příjmení a jméno / Obchodní firma (název):

Reg. číslo v registru ČNB: | | | | | PA

<sup>1</sup> Za pojišťovacího agenta jedná:

zaměstnanec či člen statutárního orgánu: Příjmení a jméno:

podřízený poj. zprostředkovatel:

Příjmení a jméno / Obchodní firma (název):

Registrační číslo v registru ČNB: | | | | | PPZ

Příjmení a jméno zaměstnance či člena statutárního orgánu podřízeného poj. zprostředkovatele, který jedná se zájemcem o pojištění:<sup>2</sup>

zaměstnanec Kooperativy:

Příjmení a jméno:

KRAJINA DAGMAR

Získatelské číslo:

21463

**3. ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ (dále jen „klient“)**

Příjmení, jméno, titul / Obchodní firma (název):

SPOLEČENSTVÍ VLAST. U SVOBODÁRNÝ 2460 PRAHA 9

Bydliště / sídlo:

U SVOBODÁRNÝ 2460/3A PRAHA 9 190 00

Datum nar. / IČO:

03514110

Tel.:

774242224

E-mail:

**4. POŽADAVKY A POTŘEBY KLIANTA TÝKAJÍCÍ SE POJIŠTĚNÍ**

4.1 Klient má zájem o pojištění:

domácnosti  rodinného domu  rekreač. domu a domácnosti  havarijní  cestovní

pro podnikání klienta:  pojištění majetku  pojištění odpovědnosti

pro případ smrti  úrazu  nemoci  dětí:

umožňující zhodnocení finančních prostředků:

– INVESTIČNÍ HORIZONT:  krátkodobý (do 3 let)  střednědobý (3–10 let)  dlouhodobý (nad 10 let)  do dosažení důchodového věku

– POŽADOVANÁ MÍRA RIZIKA:  garantovaný výnos  vysoce konzervativní  vyvážená  vysoká  agresivní

jiné pojištění – jaké:

4.2 Blížší specifikace požadavků klienta:

4.3  <sup>3</sup> Klient odmítl poskytnout údaje o svých požadavcích a potřebách a trvá na uzavření tohoto pojištění:

**5. DOPORUČENÍ PRO KLIANTA**

5.1 Pojištění, které je klientovi nabízeno:

PV- DOMÁCNOSTI = RODAČNÝ LETÁČEK.

5.2 Důvody, proč je toto pojištění klientovi nabízeno:

<sup>4</sup> Klient odmítl poskytnout bližší údaje (viz kolonka 4.3), osoba jednající za pojistitele proto vycházela jen z jeho požadavku.

**6. UPOZORNĚNÍ POJISTITELE**

Kooperativa tímto ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, upozorňuje klienta na násl. nesrovnalosti mezi jeho požadavky a nabízeným pojištěním. Klient si je těchto nesrovnalostí vědom a souhlasí se sjednáním pojištění tak, jak je mu nabízeno v pojistné smlouvě č.: ..... (tato kolonka se vyplňuje pouze v případě, že takové nesrovnalosti skutečně jsou).

**Přehled a důvody nesrovnalostí mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním:**

Klient svým podpisem potvrzuje, že

- ▶ před podpisem tohoto formuláře se seznámil s jeho obsahem,
- ▶ obsah tohoto formuláře odpovídá sdělení klienta i zástupce pojistitele,
- ▶ převzal jedno vyhotovení tohoto formuláře.

Dne 29. 6. 2014

podpis osoby zastupující pojistitele

podpis klienta

Určeno k pojistné smlouvě číslo: 3950752249

<sup>1</sup> Nezaškrťává se, pokud je pojišťovací agent fyzická osoba a jedná se zájemcem sám. V opačném případě se zaškrtně a dále se zaškrtně i odpovídající políčko = kdo za pojišťovacího agenta jedná (jeho zaměstnanec či člen jeho statutárního orgánu nebo podřízený poj. zprostředkovatel) a doplní se požadované identifikační údaje jednající osoby.

<sup>2</sup> Nevypĺňuje se, pokud je podřízený poj. zprostředkovatel fyzická osoba a jedná se zájemcem sám.

<sup>3</sup> Toto se zaškrtně pouze v případě, že klient přišel s požadavkem na konkrétní poj. produkt a nechce komunikovat o jiných možnostech.

<sup>4</sup> Toto se zaškrtně pouze v případě, kdy se zaškrťává kolonka 4.3.

